



---

VÄNERSBORGS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND  
INFORMERAR OM  
**FÖRSÄLJNING AV FAST EGENDOM  
TOMTRÄTT ELLER  
BOSTADSRÄTT**

---

När en förmyndare har för avsikt att sälja den omyndiges fasta egendom, tomträtt eller bostadsrätt fordras överförmyndarnämndens samtycke till åtgärden. För att överförmyndarnämnden skall kunna pröva om samtycke kan ges till försäljningen skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden. Observera att ett komplett underlag skall vara inkommet senast en månad innan tillträdesdatum.

#### **Ansökan**

En skriftlig ansökan skall lämnas in, undertecknad av förmyndaren/förmyndarna. Är båda föräldrarna förmyndare eller om det finns två särskilt förordnade förmyndare skall båda underteckna ansökan. Av ansökan ska tydligt framgå skälen till varför fastigheten, tomträtten eller bostadsrätten skall försälas.

#### **Yttrande från den omyndige/huvudmannen**

Har den omyndige fyllt 16 år skall ett yttrande från honom eller henne bifogas. Har den omyndige undertecknat ansökningsblanketten ses det som att han eller hon samtycker till åtgärden. Saknas den omyndiges yttrande eller samtycke kommer överförmyndarnämnden att skriva till honom eller henne, vilket innebär längre handläggningstid.

#### **Anhörigas yttrande**

Den omyndiges make eller sambo (om det skulle vara aktuellt) och närmaste släktingar skall ges möjlighet att yttra sig över försäljningen. Med närmaste släktingar menas som utgångspunkt föräldrar och myndiga syskon. Saknar den omyndige sådana släktingar kan det bli aktuellt med att höra andra släktingar. Observera att dessa inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt utifrån vad de anser är bäst för den omyndige. Det är överförmyndarnämnden som hämtar in dessa yttranden efter det att ansökan med komplett underlag inkommit till nämnden. Bifoga om möjligt adressuppgifter till ovan angivna släktingar.

---

#### **Överförmyndarnämnden**

**Postadress**  
462 85 Vänersborg

**Besöksadress**  
Sundsgatan 29

**Telefon**  
0521-72 10 74

**E-post**  
[overformyndar@vanersborg.se](mailto:overformyndar@vanersborg.se)

**Hemsida**  
[www.vanersborg.se](http://www.vanersborg.se)

**Köpekontrakt**

Köpekontraktet skall ges in i original. Kontraktet skall vara undertecknat av dig som förmyndare för den omyndige säljaren och av köpare/köparna. Den omyndige skall inte underteckna kontraktet. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarnämndens samtycke.

Avser försäljningen en bostadsrätt ska ställföreträdaren kontrollera om stadgarna innehåller någon tid för när föreningen ska ha prövat en köpares ansökan om medlemskap (genom mäklaren) Tillträdet får sättas så pass långt framåt i tiden att man hunnit få besked huruvida köparens medlemskap beviljats innan tillträdet. Överförmyndarnämnden tar ställning till samtycke till avyttringen först efter det att det föreligger ett godkännande ifrån föreningen.

Då överförmyndarnämnden behöver tid för sin handläggning får tillträdesdatum inte sättas för nära i tiden. Räkna med att nämnden som huvudregel behöver en månad på sig från det att komplett underlag inkommit.

**Taxeringsbevis med mera**

För fast egendom eller tomträtt skall utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet ges in. Dessutom skall ett gravationsbevis som utvisar vem som är lagfaren ägare och vilka inteckningar som belastar fastigheten lämnas in. Kan uppgifterna utläsas ur köpekontraktet eller dess bilagor behöver dessa uppgifter inte bifogas separat.

**Värderingsutlåtande och budgivningslista**

Ett värderingsutlåtande från en opartisk auktoriserad värderingsman skall bifogas. Att värderingsmannen ska vara opartisk innebär att den mäklare som har objektet till försäljning eller den mäklarfirma denne är knuten till, inte få göra värderingen. Budgivningslistan skall bifogas.

Om mäklare inte anlitas för försäljningen fordras två värderingsintyg utfärdade av opartiska auktoriserade värderingsmän.

**När försäljningen är klar**

När försäljningen är klar skall bevis för att köpeskillingen satts in på den omyndiges bankkonto sändas in till överförmyndarnämnden, tillsammans med mäklarens avräkningsnota.

**ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN**

Besöksadress: Sundsgatan 29

462 85 VÄNERSBORG

Telefonnummer 0521-72 10 74

Telefontid måndag till torsdag 10.00-12.00

[overformyndar@vanersborg.se](mailto:overformyndar@vanersborg.se)